

## “Duurzaam en lokaal ondernemen doen we samen!”

Dat is het motto van onze vereniging. Wij vinden het van belang dat de uitstraling van ons bedrijventerrein optimaal is en er een goed ondernemersklimaat ontstaat.

De vereniging heeft tot doel te zorgen voor een schoon, heel en veilig bedrijventerrein.

### Parkmanagementvereniging

Alle gevestigde ondernemers zijn lid van de Coöperatieve Vereniging Parkmanagement De Wildeman en hebben daarmee stemrecht binnen de vereniging. Meer informatie over de vereniging is terug te vinden op [www.parkmanagementzaltbommel.nl](http://www.parkmanagementzaltbommel.nl)

### Diensten en producten

Parkmanagement De Wildeman heeft een aantal collectieve diensten in beheer:

- Eigen open glasvezelnetwerk;
- Groenbeheer openbare ruimte;
- Bewegwijzering bedrijventerrein;
- Camerabewaking bedrijventerrein;
- Collectieve surveillance en alarmopvolging;
- Collectieve AED-systemen;
- Collectief energiecontract;
- Collectieve BHV-opleidingen;
- Collectieve zorgverzekering.

Daarnaast beschikken wij over het Keurmerk Veilig Ondernemen wat voor u als ondernemer kan leiden tot een korting van 15% op uw premie voor gebouw, inventaris, voorraad en stagnatie.

Verder zijn wij aangesloten bij Werkzaak Rivierenland waarmee wij gezamenlijk kijken naar invulling van vacatures.

**Wilt u meer informatie of gebruik maken van deze diensten/producten dan kunt u altijd contact opnemen met het secretariaat.**

## Coöperatieve Vereniging Parkmanagement

### “De Wildeman”



#### Collectief

Ondernemers gevestigd op bedrijventerrein De Wildeman zijn via de koopovereenkomst van grond deelnemer aan het parkmanagement

#### Kosten

De kosten worden in een staffel vastgesteld op basis van m2 grondverkoop.

#### Netwerk

De vereniging organiseert jaarlijks meerdere bijeenkomsten voor ondernemers op zowel informele als formele basis.

#### Parkmanager

Etienne Schiffelers

Secretariaat:

Tel: +31418700563

[secretariaat@pmzaltbommel.nl](mailto:secretariaat@pmzaltbommel.nl)

Kantoor : Hogeweg 135, 5301 LL  
Zaltbommel

#### Bestuursleden/portefeuillehouders

Algemene zaken: Frans van Rijn

Relatiebeheer: Rimmert van Luyn

Veiligheid: Dick Brandwijk

Beheer/Groen: Barend Pennings

Financiën: Jan Korsten

Overige zaken: Arno van der Laar

Overige zaken: Jan Korsten

## Open glasvezelnetwerk

Op bedrijventerrein De Wildeman ligt een glasvezelnetwerk dat voor elke ondernemer beschikbaar is.

CV Parkmanagement De Wildeman tracht door het collectieve aanbod van glasvezel en afspraken met dienstenleveranciers, het gebruik van glasvezel voor alle ondernemers interessant te maken.

Het netwerk is redundant aangelegd op het bedrijventerrein wat de bedrijfszekerheid garandeert voor de ondernemer. Bij calamiteiten is er sprake van een service-level-agreement met de beheerder van het glasvezel.

Het huidige glasvezel is eigendom van de Coöperatie duurzaamheid bedrijventerreinen Zaltbommel. Meerdere dienstenleveranciers zijn actief op dit netwerk.

U kunt gebruik maken van verschillende diensten en producten als:

- Internet;
- Telefonie;
- Online Backup.

Via de marktplaats [www.ndix.net](http://www.ndix.net) kunt u uw leverancier kiezen.

**Wilt u meer informatie, heeft u vragen over het glasvezel of wilt u zich aanmelden neem dan contact op met het secretariaat of het verantwoordelijke bestuurslid.**

## Coöperatieve Vereniging Parkmanagement

### “De Wildeman”



#### Kosten

*Eenmalige aansluitkosten*

€ 1.700,- afhankelijk van de afstand van de ring tot de meterkast.

Kosten voor belichting €69,00 per maand.

#### Diensten

De mogelijkheden en kosten zijn per aanbieder verschillend. U kunt meer informatie over de mogelijkheden vinden op [www.ndix.net/marktplaats](http://www.ndix.net/marktplaats).

#### Inschrijfformulier

#### Parkmanager

Etienne Schiffelers

Secretariaat:

Tel: +31418700563

[secretariaat@pmzaltbommel.nl](mailto:secretariaat@pmzaltbommel.nl)

#### Bestuurscontact

Barend Pennings

Tel: 06-28620697

## Groenbeheer Openbare Ruimte

Het beheer van het groen in de openbare ruimte op bedrijventerrein De Wildeman is per 1 juli 2015 in handen van de CV Parkmanagement De Wildeman. Dit groenonderhoud wordt uitgevoerd door Hoveniersbedrijf Koen van Zwam. Dit bedrijf is gevestigd op bedrijventerrein De Wildeman.

Door aanwezigheid van dit hoveniersbedrijf op het bedrijventerrein kan adequaat gereageerd worden op knelpunten en calamiteiten.

CV Parkmanagement De Wildeman heeft een onderhoudsprogramma afgesproken met Koen van Zwam. Dit programma wordt jaarlijks geëvalueerd met Koen van Zwam en met de gemeente Zaltbommel.

Daarnaast verzorgt de hovenier ook het opruimen van het zwerfafval. Wel is het nog steeds zo dat iedere ondernemer zelf verantwoordelijk is voor bouwafval of afval wat uit containers waait. Samen houden we het bedrijventerrein schoon, heel en veilig

Heeft u opmerkingen of tips over het groenbeheer dan kunt u contact opnemen met het verantwoordelijke bestuurslid, Barend Pennings.

U kunt ook contact opnemen met Barend Pennings over andere zaken i.v.m. het onderhoud van de openbare ruimte zoals wegdek, riool ed. De vragen worden dan rechtstreeks neergelegd bij de gemeente Zaltbommel.

### Coöperatieve Vereniging Parkmanagement

#### “De Wildeman”



#### Dienstenleverancier

*Hoveniersbedrijf Koen van Zwam*

Contactpers: de heer Koen van Zwam

Tel: 0418-515212

#### Kosten

De kosten voor het groenonderhoud worden betaald vanuit CV Parkmanagement De Wildeman. Voor het onderhoud ontvangt de vereniging een bijdrage van de gemeente Zaltbommel.

#### Meldpunt zwerfafval

[secretariaat@pmzaltbommel.nl](mailto:secretariaat@pmzaltbommel.nl)

#### Meldpunt overige openbare ruimte

[secretariaat@pmzaltbommel.nl](mailto:secretariaat@pmzaltbommel.nl)

#### Parkmanager

Etienne Schiffelers

Secretariaat:

Tel: +31418700563

[secretariaat@pmzaltbommel.nl](mailto:secretariaat@pmzaltbommel.nl)

#### Bestuurscontact

Barend Pennings

Tel: 06 28620697

## Bewegwijzering

De bewegwijzering op bedrijventerrein De Wildeman wordt uitgevoerd en onderhouden door een specialistisch bedrijf op het gebied van signing.

De bewegwijzering bestaat uit de volgende onderdelen:

- 4 vlaggenmasten aan de hoofdentree van het bedrijventerrein. Hierop staan de hofaanduidingen en de kleur per hof;
- Informatieborden op De Wildemanweg. Hierin zit een plattegrond van het bedrijventerrein en er staat aangegeven waar de bedrijven gevestigd zijn;
- Borden met hofaanduiding;
- Per hof staat er een bord aan de ingang waarop de bedrijven staan die in dat hof gevestigd zijn;
- Per bedrijf een huisnummerportaal met een naamsaanduiding en logo van het bedrijf. Dit wordt alleen uitgevoerd in grijs zwart.

Bij het ontwerp van de bewegwijzering zijn er afspraken gemaakt over de uitvoering van het project tussen de gemeente en de leverancier. Deze afspraken zijn vastgelegd in het huisstijlhandboek.

Als ondernemer kunt u kosteloos een vermelding krijgen op de verschillende onderdelen van de bewegwijzering. Dit kunt u aanvragen via een inschrijfformulier. Dit formulier kunt u aanvragen bij Barend Pennings of het secretariaat.

Doordat er gebruik gemaakt kan worden van de bewegwijzering, worden andere aanduidingen in de openbare ruimte niet dedoogd.

## Coöperatieve Vereniging Parkmanagement

### “De Wildeman”



#### Dienstenleverancier

*REVIS Verkeerstechniek bv*

Contactpers: de heer Rob Eijkemans

Tel: 0413-379 633

info@revis-veghel.nl

#### Kosten

De kosten van de bewegwijzering worden betaald door CV Parkmanagement De Wildeman.

#### Inschrijfformulier

#### Parkmanager

Etienne Schiffelers

Secretariaat:

Tel: +31418700563

secretariaat@pmzaltbommel.nl

#### Bestuurscontact

Barend Pennings

Tel: 06 28620697

## Camerabewaking

Het bedrijventerrein beschikt over preventieve camerabewaking door middel van dome camera's aan de toegangswegen van elk bedrijfshof. Dit betreft ook de fietsingangen van de Hulpweg en de Bommelsekade.

Daarnaast is er sprake van kentekenregistratie op beide toegangswegen van de Wildemanweg.

Het beheer en onderhoud wordt verzorgd door een lokale leverancier. Het bedrijf zorgt voor het optimaal functioneren van de beveiligingscamera's en de opslag van de beelden.

De beelden worden 24 uur per dag, 7 dagen per week opgeslagen (24/7). Op dag 8 vervalt de opslag van dag 1. Conform juridische kaders mogen de beelden slechts 7 dagen bewaard worden. Wacht daarom nooit te lang met het doen van aangifte!

Bij een eventuele inbraak in uw bedrijf dient u aangifte te doen bij de politie in Zaltbommel. Geeft u bij deze aangifte aan dat het bedrijventerrein over camerabewaking beschikt. De politie zal de verdere afhandeling dan verzorgen incl. het uitkijken van de beelden. Conform juridische kaders mogen de beelden slechts 7 dagen bewaard worden. Wacht daarom nooit te lang met het doen van aangifte! Geef het daarnaast ook door aan de parkmanager. Deze neemt dan contact op met de wijkagent. Zo zorgen we samen voor een veilig bedrijventerrein.

Wilt u specialistisch advies voor de camerabewaking van uw bedrijf dan kunt u zich in verbinding stellen met Karel van Hees Beveiliging.

Daarnaast beschikt bedrijventerrein De Wildeman over het Keurmerk Veilig Ondernemen. Dit keurmerk geeft bij enkele verzekeraars recht op premiekorting. Dit kan leiden tot een korting van 15% op uw premie voor gebouw, inventaris, voorraad en bedrijfsstagnatie. Vraag hiernaar bij uw verzekeringstussenpersoon. Meer informatie hierover kunt u krijgen bij het secretariaat. Het meest recente KVO certificaat voegen wij hierbij toe.

## Coöperatieve Vereniging Parkmanagement

### “De Wildeman”



#### Dienstenleverancier

*Karel van Hees Beveiliging*

Contactpersoon : Karel van Hees

Tel: 06-11532090

#### Kosten

De kosten van de camerabewaking worden betaald door CV Parkmanagement De Wildeman.

#### Politie

U kunt op verschillende manieren aangifte doen. Op [www.politie.nl](http://www.politie.nl) staan de mogelijkheden voor u op een rij.

Contactpersoon: Joey van Lith

[Joey.van.lith@politie.nl](mailto:Joey.van.lith@politie.nl)

#### KVO Certificaat

#### Parkmanager

Etienne Schifflers

Secretariaat:

Tel: +31418700563

[secretariaat@pmzaltbommel.nl](mailto:secretariaat@pmzaltbommel.nl)

#### Bestuurscontact

Dick Brandwijk

Tel: 0418-561699 / 06-53132299

## Gratis abonnement alarmopvolging & Mobiele surveillance LSH Security

### Collectieve mobiele surveillance | Blauw op straat!

24/7/365 surveilleert LSH intensief over De Wildeman (buiten kantoor tijden). Dit gebeurt op wisselende tijden en routes over de openbare wegen. LSH rapporteert dagelijks hun bevindingen. Zij zijn zichtbaar aanwezig en gericht op afwijkende, gevaarlijke of verdachte situaties. Ze sturen personen en voertuigen weg die er niet thuis blijken te horen en/of willen overnachten.

“Geef uw gegevens s.v.p. direct aan LSH door, zodat zij u kunnen inlichten wanneer er buiten kantoor tijden iets met uw pand, terrein of voertuigen aan de hand is. Eén of twee 06 nummers en een emailadres zou TOP zijn”

### U hoeft nooit meer bij nacht en ontij uw bed uit! Meer dan 50% van de ondernemers doet dit al.

Inbegrepen in uw servicekosten. U betaald alléén de rit van circa € 43,- Dus u kunt uw pand veilig aan hen overlaten. Extra snelle opvolging? Schaf dan éénmalig de LSH Key-Safe aan voor € 250,- Betonnen paal met Key-Safe erin voor achter de poort € 350,- excl. btw. incl. plaatsen.

### LSH Meldkamer- en servicediensten

Snelheid is bij alarmmeldingen belangrijk. Dus géén wachttijden aan de telefoon en géén ergernissen.

### Wat kunnen zij nog meer voor u betekenen

Specialisten in inbraakbeveiliging, van buiten naar binnen.  
[www.lockedsafe.nl](http://www.lockedsafe.nl)

### Duidelijke rapportages speciaal voor u

‘Klanten kunnen inloggen bij LSH, zodat de dienstverlening transparant is én blijft. Elk jaar worden ze opnieuw ‘extern’ gekeurd om hoge kwaliteitseisen te waarborgen.’

## Coöperatieve Vereniging Parkmanagement “De Wildeman”



### Dienstenleverancier

*First Care*

Contactpersoon: Sander Scholten  
Tel: 013-4634790 / 06-50603530

### Kosten

De kosten van dit collectief wordt betaald door CV Parkmanagement De Wildeman.

### Parkmanager

Etienne Schiffelers  
Secretariaat:  
Tel: +31418700563  
[secretariaat@pmzaltbommel.nl](mailto:secretariaat@pmzaltbommel.nl)

### Bestuurscontact

Dick Brandwijk  
Tel: 0418-561699 / 06-53132299



## Collectieve AED systemen en opleiding BHV

Bedrijventerrein De Wildeman beschikt over twee collectieve AED-systemen die voor alle bedrijven beschikbaar zijn. Daarnaast stellen ondernemers op het bedrijventerrein hun AED beschikbaar bij calamiteiten.

### Locatie AED's

De collectieve AED-systemen bevinden zich in de straatkasten aan de entree van hof 2 en 4. Deze locaties zijn aangeduid door middel van een AED-sticker. De kast is te openen met een code.

### Samenwerking

Alle ondernemers beschikken over een meldkaart waarop de verschillende AED-locaties staan gemeld inclusief alle telefoonnummers die van belang zijn.

In het verleden heeft iedereen de code van de straatkast ontvangen, ook is er een overzicht van andere AED's bij de bedrijven. Bent u uw code kwijt dan kunt u contact opnemen met het secretariaat.

De BHV opleidingen worden gegeven door First Care. Regelmatig vinden er herscholingen en de vereiste herhalingen plaats. Voor informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon, Sander Scholten. Hij vertelt u hier graag meer over.

## Coöperatieve Vereniging Parkmanagement "De Wildeman"



### Dienstenleverancier

*First Care*

Contactpersoon: Sander Scholten  
Tel: 013-4634790 / 06-50603530

### Kosten

De kosten van dit collectief wordt betaald door CV Parkmanagement De Wildeman.

### Parkmanager

Etienne Schiffelers  
Secretariaat:  
Tel: +31418700563  
secretariaat@pmzaltbommel.nl

### Bestuurscontact

Dick Brandwijk  
Tel: 0418-561699 / 06-53132299

## Energie inkoop/Duurzaamheid

### Duurzaamheidsambitie

De ondernemers op de Wildeman hebben sinds 2017 de ambitie om dit bedrijventerrein energiepositief te maken. Dit realiseren ze met een warmtenet, drijvende zonnepanelen en maatregelen bij individuele ondernemers. Deze dienstverlening is ondergebracht bij een aparte coöperatie. Wij lichten u graag in over deelname.

### Collectieve inkoop stroom en gas

Via ParkStroom is het mogelijk om groene energie in te kopen. Het is een inkoopplatform van stroom en gas voor ondernemers.

ParkStroom organiseert collectieve inkooprondes energie voor de leden van parkmanagementorganisaties, ondernemersverenigingen en winkeliersverenigingen.

### Besparing op energiekosten

Door uw energie in te kopen via ParkStroom, profiteert u van de schaalgrootte van die organisatie. ParkStroom koopt meerdere keren per jaar voor ruim 50 bedrijventerreinen collectief stroom en gas in tegen zeer lage tarieven. Inmiddels maken ruim 3.000 ondernemers gebruik van ParkStroom.

### Gratis en gemakkelijke deelname

Deelname aan het collectief van ParkStroom is ten allen tijde gratis. Onder het motto 'baat het niet dan schaadt het niet' kunt u een vrijblijvende besparingsberekening aanvragen.

Via [www.parkstroom.nl](http://www.parkstroom.nl) kunt u meer informatie opvragen. Wel raden wij u aan om altijd ook bij uw huidige leverancier een voorstel te vragen.

## Coöperatieve Vereniging Parkmanagement

### “De Wildeman”



#### Dienstenleverancier

Parkstroom  
Tel: 0512-745035  
[www.parkstroom.nl](http://www.parkstroom.nl)

#### Kosten

Besparingsberekening is gratis.

#### Parkmanager

Etienne Schiffelers  
Secretariaat:  
Tel: +31418700563  
[secretariaat@pmzaltbommel.nl](mailto:secretariaat@pmzaltbommel.nl)

#### Bestuurscontact

Rimmert van Luyn  
Tel: 06-53678320



## Werkzaam Rivierenland

Sinds 1 januari 2016 is er in Rivierenland een nieuwe organisatie op het gebied van Werk & Inkomen actief: Werkzaam Rivierenland. Negen gemeenten in Rivierenland, LANDER, werk & participatie, het Werkgevers Adviespunt Rivierenland (WAPR) en UWV hebben hun krachten gebundeld in deze nieuwe organisatie.

Deze organisatie is nu de verbindende schakel tussen werkgevers en werkzoekenden in Rivierenland. De missie van Werkzaam Rivierenland is: "Talent werkt voor Rivierenland, op basis van hun kwaliteiten". Werkzaam Rivierenland kan helpen bij meer arbeidsvraagstukken.

In dit kader organiseert CV Parkmanagement De Wildeman samen met andere techniekorganisaties het Startplein Techniek. Hierin worden ondernemers samengebracht met werkzoekenden in de techniek. Ook het onderwijs heeft hierin een rol.

Via de website [www.werkzaamrivierenland.nl](http://www.werkzaamrivierenland.nl) is meer informatie te vinden over de dienstverlening van Werkzaam Rivierenland.

## Coöperatieve Vereniging Parkmanagement

### "De Wildeman"



#### Dienstenleverancier

*Werkzaam Rivierenland*

Contactpersoon: Yvonne Schreven

Tel: 088-9375142

[yschreven@werkzaamrivierenland.nl](mailto:yschreven@werkzaamrivierenland.nl)

#### Kosten

Startplein Techniek is gratis.

#### Parkmanager

Etienne Schiffelers

Secretariaat:

Tel: +31418700563

[secretariaat@pmzaltbommel.nl](mailto:secretariaat@pmzaltbommel.nl)

#### Bestuurscontact

Rimmert van Luyn

Tel: 06-53678320